



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

כ"ב בטבת התשע"ה
 13 בינואר 2015
 נכ. 2015-97

לכבוד:
 גבי מיכל עבאדי-כויאנג'ו
 החשבת הכללית

הנדון: מידע על דיורי הממשלה המנוהלים כדיור הממשלתי.

בהמשך לבקשתך, להלן פירוט שטחי המשרדים בשכירות בירושלים, לפי אזורים:

סה"כ שטח	סה"כ דמי שכירות כולל מע"מ	דמי שכירות חודשי ממוצע למ"ר ללא מע"מ	
230,000	168,300,000	60.91	נכסים בשכירות בירושלים
76,500	58,500,000	63.74	גבעת שאול
22,400	14,800,000	55.28	הר חוצבים
47,400	36,700,000	64.54	כניסה לעיר
8,300	7,600,000	75.49	גן טכנולוגי מלחה
52,600	36,300,000	57.62	מרכז העיר
14,500	9,900,000	57.02	תלפיות
230,000	168,300,000	כ-61	סה"כ שכירויות בירושלים

מצ"ב רשימת כלל המושכרים בירושלים.

פנכוד רב,
 יו"ר
 ניר ברלוביץ
 מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:
 מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר
 עו"ד נעמה קאופמן-פס - מנהלת הסיכונים הראשית, משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

שם לקוח	מספר חוזר	שם חוזר/הקצאה	ש"ח שנת	לחצות	מספר	אזור	שטח	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד האוצר	2006700-001	משרד האוצר - רשות החברות	1,568,794	דרך אגודת הספורט הפועל 1	מזרח	משרד 1	1505.00	73.61	86,9598	ללא מע"מ	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד המשפטים	2006650-001	משרד המשפטים - רשות הטכניסטים	4,037,944	דרך אגודת הספורט הפועל 1	מזרח	משרד 1	4675.00	61.00	71,98	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד ראש הממשלה	2007030-001	משרד הרו"מ, לשכת העיונות המשפטיות, ירושלים	1,528,195	דרך אגודת הספורט הפועל 1	מזרח	משרד 1	1638.00	65.89	77,7502	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד ראש הממשלה	2007080-001	משרד הרו"מ, לעניין רישום והתפתחות, תא הטכנולוגי, מלחה, ירושלים	508,568	דרך אגודת הספורט הפועל 1	מזרח	משרד 1	440.00	81.63	96,3234	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
אגף המכס ומע"מ - תוצאה	2003820-001	מכס ומע"מ - אגף תוצאות, משרד	847,921	שלומצון המלכה 18	מזרח תע"ר	משרד 1	1035.00	57.86	68,2748	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
אגף לחוקר התיישבות	2-29	המחלקה לחוקר התיישבות, מחוז ירושלים	199,571	קרן היסוד 19	מזרח תע"ר	משרד 1	248.00	58.00	68,44	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
הנהלת בנק משפט	2002240-001	בית משפט השנים בירושלים	3,010,253	חש"פ 6	מזרח תע"ר	משרד 1	2462.00	101.89	120,2302	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
הרשות לפיקוח על המשמל	2004540-001	רשות הפיקוח על המשמל - משרדים	408,627	הסוג 1	מזרח תע"ר	משרד 1	564.00	51.17	60,3806	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
הרשות לפיקוח על המשמל	2006360-001	רשות לפיקוח על המשמל - משרדים	272,317	הסוג 1	מזרח תע"ר	משרד 1	361.71	51.25	60,475	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
הרשות לפיקוח על המשמל	2007380-001	הרשות לפיקוח על המשמל - משרדים	272,317	הסוג 1	מזרח תע"ר	משרד 1	285.58	67.82	80,0276	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד ישראל	2004860-001	ממ"ד - מחוז ים	618,531	216 יפ"י	מזרח תע"ר	משרד 1	2065.78	61.72	72,8296	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד ישראל	2006170-002	משרד ישראל - יחידת א"ח"מ, קומה 13, בנין כלל, ירושלים	270,817	8 ילימנצ'ן	מזרח תע"ר	משרד 1	320.00	59.77	70,5296	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד ישראל	2006520-001	משרד ישראל - מחוז ש"י, תביעות - שלומצון המלכה 8, ירושלים	477,423	97 יפ"י	מזרח תע"ר	משרד 1	676.00	49.88	58,8584	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד ישראל	2006610-001	משרד ישראל - מעבדת המחקר - בנין כלל	174,653	42 אגריפס	מזרח תע"ר	משרד 1	251.90	48.96	57,7728	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד האוצר	200570-001	משרד האוצר - מוזיאון המיסים	1,437,899	21 יפ"י	מזרח תע"ר	משרד 1	1837.00	55.28	65,2304	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד האוצר	2007110-001	משרד האוצר - ביקורת השב"ל ומנהל המלואות	448,561	216 יפ"י	מזרח תע"ר	משרד 1	513.22	61.72	72,8296	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד האגודה והמים	2004880-002	משרד האגודה והמים - שני ענפי משרדים	1,737,945	216 יפ"י	מזרח תע"ר	משרד 1	2063.00	59.49	72,8296	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד האגודה והמים	2004890-001	משרד האגודה והמים - שני ענפי משרדים	271,745	216 יפ"י	מזרח תע"ר	משרד 1	287.00	66.87	78,9066	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד האגודה והמים	2006160-008	משרד האגודה והמים - מנהל המסדה והמפקח, קומה 6, בנין שער העיר, ירושלים	132,546	27 יפ"י	מזרח תע"ר	משרד 1	360.00	30.68	36,2024	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד הביטחון	2001940-001	משרד הביטחון - משרד לצד העיר	825,764	157 יפ"י	מזרח תע"ר	משרד 1	984.00	59.26	69,9268	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד הביטחון	2004090-001	ביטחון-התפתחות ילד, ביטחון מן העיר	474,819	27 יפ"י	מזרח תע"ר	משרד 1	644.00	61.44	72,4982	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד הביטחון	2001430-001	משרד הביטחון - יחידת דוד	1,962,007	11,962,007	מזרח תע"ר	משרד 1	12477.00	67.82	80,0276	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד הביטחון	2003810-001	מנהל פרוגה-משרד החינוך	176,387	המלך דוד 8	מזרח תע"ר	משרד 1	390.00	44.28	52,2504	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד הביטחון	2002010-001	משרד הביטחון - רישו השמירה, דוד המלך 8, ירושלים	462,426	42 אגריפס	מזרח תע"ר	משרד 1	640.00	51.03	60,2154	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד הביטחון	2004230-008	משרד הביטחון - מנהל המסדה והמפקח, קומה 6, בנין כ"ח, ירושלים	276,505	המלך דוד 16	מזרח תע"ר	משרד 1	300.00	65.09	76,8082	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד הביטחון	2007170-001	משרד הביטחון - המפקח על העירייה ומשקלול, ירושלים	797,518	4 ענף חסון	מזרח תע"ר	משרד 1	1456.00	45.68	53,9024	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד המשפטים	2002160-001	משרד המשפטים - פרקליטות המבחן	418,113	97 יפ"י	מזרח תע"ר	משרד 1	605.00	57.59	67,9582	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד המשפטים	2003170-001	משרד המשפטים - השאית המשפטית הראשי, קומה 13, בנין כלל, ירושלים	911,772	34 יחידה	מזרח תע"ר	משרד 1	1115.00	57.76	68,145	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד המשפטים	2003780-001	משרד המשפטים - טאבו	913,689	1 הסוג 1	מזרח תע"ר	משרד 1	1120.00	57.61	67,9798	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד המשפטים	2004530-001	משרד המשפטים - האגף לטובת משפט	342,769	1 הסוג 1	מזרח תע"ר	משרד 1	498.00	48.61	57,3598	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד המשפטים	2004610-001	משרד המשפטים - החינוך המכליל, בית מצפה, ירושלים	1,720,303	216 יפ"י	מזרח תע"ר	משרד 1	1947.00	62.40	73,632	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד המשפטים	2004870-001	אופרסוף כלל - שער העיר	206,487	1 הסוג 1	מזרח תע"ר	משרד 1	300.00	48.61	57,3598	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד המשפטים	2004920-001	משרד המשפטים - מח' כלכלית	182,689	4 ענף חסון	מזרח תע"ר	משרד 1	209.00	61.72	72,8296	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד המשפטים	2005920-001	משרד המשפטים - פרקליטות המבחן	98,694	34 יחידה חסון	מזרח תע"ר	משרד 1	125.00	52.93	62,4574	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד המשפטים	2006240-001	משרד המשפטים - הסדר מקרקעין	206,269	97 יפ"י	מזרח תע"ר	משרד 1	300.00	48.56	57,3008	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד המשפטים	2006860-001	מש' משפטים - טוב ואכפה על רשות האגדים	49,372	1 שלומצון המלכה 1	מזרח תע"ר	משרד 1	2549.00	50.18	59,2124	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד הפנים	2002050-001	משרד הפנים	1,534,972	1 שלומצון המלכה 1	מזרח תע"ר	משרד 1	82.00	50.18	59,2124	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד החברה	2002050-002	משרד החברה - שירות משאולוגי	1,670,675	15 חלל	מזרח תע"ר	משרד 1	1934.00	81.01	71,9818	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד לקליטת עליה	2004960-001	המשרד לקליטת עליה - מחוז ים	140,042	25 יחידה	מזרח תע"ר	משרד 1	170.00	58.18	68,6524	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד ראש הממשלה	2007130-001	משרד הרו"מ, הרשות לקידום מעמד האישה, ירושלים	884,612	1 שלומצון המלכה 1	מזרח תע"ר	משרד 1	1469.00	50.18	59,2124	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
רשות האוכלוסין הגירה ומעברי גבול	2002050-004	רשות האוכלוסין וההגירה - מחל"ש ע"י ירושלים	88,221	42 אגריפס	מזרח תע"ר	משרד 1	866.45	51.03	60,2154	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
רשות האוכלוסין הגירה ומעברי גבול	2004230-004	רשות האוכלוסין וההגירה - מחל"ש ע"י ירושלים	262,057	42 אגריפס	מזרח תע"ר	משרד 1	127.24	48.96	57,7728	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
רשות האוכלוסין הגירה ומעברי גבול	2006240-002	רשות האוכלוסין וההגירה - אגף מחל"ש, קומה 3, בנין כ"ח, ירושלים	2,130,404	6 יחידה	מזרח תע"ר	משרד 1	2580.00	58.77	69,3486	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
רשות האוכלוסין הגירה ומעברי גבול	2006660-002	רשות האוכלוסין וההגירה - מטה הרשות, ירושלים	55,570	6 יחידה	מזרח תע"ר	משרד 1	90.00	43.61	51,4698	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
רשות בנק המטבע	2006760-001	ש"כ"ס - פלוגת השמן	1,687,989	21 יפ"י	מזרח תע"ר	משרד 1	2153.00	55.37	65,3966	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
שירות התיירות	2007110-002	שירות התיירות - מחוז ירושלים	452,775	1 מונב 1	מזרח תע"ר	משרד 1	452.00	70.74	83,4732	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד החינוך והתרבות ראשי	2007090-001	משרד החינוך - מנהל חברה ומע"ר, בנין ארלון, ירושלים	236,846	1 מונב 1	מזרח תע"ר	משרד 1	226.00	74.01	87,3918	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר
משרד החינוך והתרבות ראשי	2007260-002	משרד החינוך - מנהל חברה ומע"ר, בנין ארלון, הבניינים 31, ירושלים	944,676	4 מונב 4	מזרח תע"ר	משרד 1	1000.74	66.68	78,6824	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר	ש"ח למ"ר

